Ref. Farde e-Vergaderingen : 2741230

VERTALING

Nr DO : 16

Ontwerp-Besluit - Raad van 30/11/2026

Onderwerp : Afschaffing van de hoeve Den Bels, gelegen Beizegemstraat nr. 56 op het perceel gekadastreerd Brussel, 19de afdeling, sectie C, nr. 57B en 58B.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet,

Gelet op de wet van 29 juli 1961 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van de hoeve Den Bels, gelegen aan de Beysegemstraat, op de percelen kadastraal gekend als Brussel, 19de afdeling, sectie C, nrs. 57B en 58B;

Overwegende dat de Stad Brussel dit goed in 2009 heeft verworven met het oog op de ontwikkeling van een educatief landbouwproject;

Overwegende dat het goed hoofdzakelijk bestaat uit een voormalige hoeve die thans in vervallen staat verkeert;

Overwegende dat bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1 april 2010 de volledige hoeve Den Bels evenals de boomgaard als monument werden beschermd wegens hun historische, esthetische en sociale waarde;

Overwegende dat het oorspronkelijk beoogde educatieve landbouwproject nooit kon worden gerealiseerd;

Overwegende dat het goed, bij gebrek aan gebruik en een alternatief project, doorheen de jaren geleidelijk en aanzienlijk is verloederd;

Overwegende dat de staat van verval van het goed, gelet op de omvang en de oppervlakte ervan, een negatieve impact heeft op de leefomgeving van de omwonenden;

Overwegende dat het statuut van beschermd goed bijzondere verplichtingen met zich meebrengt inzake onderhoud, instandhouding en bescherming, waardoor aanzienlijke financiële lasten voor de Stad ontstaan, los van de eventuele restauratie- en herbestemmingswerken die noodzakelijk zouden zijn;

Overwegende dat het OCMW van Brussel zijn interesse heeft kenbaar gemaakt om het goed over te nemen;

Overwegende dat deze overname door het OCMW het vooruitzicht biedt op een effectieve ingebruikname van het gebouw evenals op de uitvoering van de noodzakelijke investeringen voor het behoud en de valorisatie ervan;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zijn zitting van 1 oktober 2026, de Grondregie heeft belast met de vervreemding van de hoeve Den Bels aan het OCMW van Brussel voor één symbolische euro;

Overwegende dat het goed momenteel is bestemd voor het openbaar domein van de Stad Brussel en dat de vervreemding ervan voorafgaandelijk de onttrekking aan het openbaar domein vereist;

Overwegende bijgevolg dat het aangewezen is over te gaan tot de onttrekking van het goed aan het openbaar domein voorafgaand

aan de overdracht ervan aan het OCMW van Brussel.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : De afschaffing van de hoeve Den Bels gelegen op het perceel gelegen te Beyseghemstraat 56, 1120 Brussel, gekadastreerd 19de afdeling, sectie C, nr. 57B en 58B, word goedgekeurd.

Artikel 2 : Het departement Grondregie wordt belast met de opvolging van de procedure tot overdracht van dit goed.

Bijlagen :

Plan (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)